



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-380

от 2021-12-01 15:32

Проверка на plovdiv.bg

Код : IAT834805

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ПЛОВДИВ

по ПК ОССР
ПК УТНП
ПК РК
ПК ОНВЕВ
01.12.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за изменение и допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, посл. изм. и доп. с Решение № 168 взето с Протокол № 10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив са постъпили предложения за допълнения от директор на общинско предприятие управляващо общинско имущество, кметове на райони, юридическо лице с нестопанска цел развиващо обществено полезна дейност и директори на училища.

С писмо вх. № 20Ф - 82542/ 20.05.2021 г. от Директора на ОП „Паркиране и репатриране“ Дирекция „Общинска собственост“ е информирана, че предоставеният им със заповед № 21ОА-131/21.01.2021 г. на кмета на община Пловдив част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“, представляващ паркинг с площ 722 кв. м., разположен в североизточната част на ПИ с идентификатор 56784.523.4026 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ III - жил. и общ. застрояване, кв. 359 – стар по плана на Трета градска част, гр. Пловдив е с отпаднала необходимост за нуждите и функциите на общинското предприятие.

В Община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21 Ф-3655/27.05.2021 г., с искане за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“, представляващ паркинг с площ 722 кв. м., разположен в североизточната част на ПИ с идентификатор 56784.523.4026 по КК и КР на гр. Пловдив. Заявлението е разгледано от комисия, назначена със заповед № 20 ОА-198 от 28.01.2020г., изм. със заповед № 21

ОА-720 от 11.03.2021г. на кмета на Община Пловдив, която в протокол № 3/01.06.2021 г. е обективирала следното решение: „Да се внесе предложение до Общински съвет – Пловдив, с което да бъде допълнена Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“. Ето защо,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“ се допълва нова позиция, а именно:

- **Позиция № 1.50** - част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“, представляващ паркинг с площ 722 кв. м., разположен в североизточната част на ПИ с идентификатор 56784.523.4026 по КК и КР на гр. Пловдив, за който е отреден УПИ III - жил. и общ. застрояване, кв. 359 – стар по плана на Трета градска част, гр. Пловдив.

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. № 21СЮ-24/25.10.2021г. от СДРУЖЕНИЕ „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“, с искане за подновяване на договор за наем за имот на бул. „Никола Вапцаров“ № 7.

В изпълнение на Решение № 517, взето с протокол № 29 от 15.12.2011г. на Общински съвет Пловдив е сключен Договор за отдаване под наем № 12 ДГ 97/25.01.2012г. между община Пловдив и СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТ В ОБЩЕСТВЕНА ПОЛЗА „СЪЮЗ НА ИНВАЛИДИТЕ В БЪЛГАРИЯ“. Срокът на договора изтича на 25.01.2022г. В тази връзка,

В Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.1. „Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Южен“ се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 5.10 – бул. Никола Вапцаров“ № 7, самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.155.1.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 201 кв. м.

В община Пловдив е постъпило писмо вх. № 21РЗ-283/23.06.2021 от Димитър Колев – кмет на район „Западен“, с искане за включване в Годишната програма на сграда с идентификатор 56784.511.1011.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 84 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Западен“, ул. „Равнища“. В тази връзка,

В Раздел II.1.2. Предоставяне на нежилищни имоти под наем - II.1.2.2. „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, на територията на район „Западен“ се допълва нова позиция, а именно:

Позиция № 3.22 - ул. „Равнища“ – сграда с идентификатор 56784.511.1011.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с функционално предназначение – сграда за обществено хранене, с площ 84 кв. м.

Съгласно ЗПУО общинските училища прилагат системата на делегиран бюджет, като директорите имат право да се разпореждат със средствата на училището и да реализират собствени приходи от наем на недвижими имоти и движими вещи, които са им предоставени за управление. С Решение № 171, взето с Протокол № 15 от 27.05.2010г., доп. с Решение № 224, взето с Протокол № 18 от 24.06.2010 г., доп. с Решение № 52, взето с протокол № 5 от 24.02.2011 г., допълнено с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. Общински съвет Пловдив предоставя за управление на общинските училища, материалната база, която ползват и възлага на директорите на съответното училище да реализират собствени приходи.

В тази връзка в община Пловдив са постъпили искания за допълнения:

В раздел II.1.2 „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.8. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, се допълват нови позиции, както следва:

- **Позиция № 53** - СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „СВЕТИ СЕДМОЧИСЛЕНИЦИ“ - гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 81, бюфет за ученическо столово хранене, находящ се в част от сграда с идентификатор 56784.540.157.1, представляваща Корпус „Б“, ет. 1, с площ 100 кв. м.

- **Позиция № 54** - ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“, гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Алеко Константинов“ № 11 – сграда с идентификатор 56784.518.533.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 134 кв. м., предназначение: сграда за битови услуги.

- **Позиция № 55** - ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ „ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ“ ПЛОВДИВ, ЖК „Изгрев“, ул. „Батак“ № 57 – СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ, с площ от 18 кв. м.

- **Позиция № 56** - ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ „ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ“ ПЛОВДИВ, ЖК „Изгрев“, ул. „Батак“ № 57 – УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ, с площ от 300 кв. м.

- **Позиция № 57** - ЕГ „Иван Вазов“, район „Северен“, бул. „България“ № 121, 1 кв. м. до западния вход на ЕГ „Иван Вазов“, за поставяне на автомат за топли напитки.

С писма изх. №№ 20ВК-1908(1)/17.12.2020 г. и 20ВК-2144(2)/15.01.2021 г. на Директор дирекция УТ е предоставен списък на имотите, попадащи в разширението на бул. „Александър Стамболийски“. Във връзка с допълнителни проучвания и изследване на графичната част на обекта в обхвата от бул. „Коматевско шосе“ до ул. „Димитър Талев“ се оказва, че са засегнати допълнителни имоти, които следва да се включат в годишната програма.

Във връзка с горното допълва приложението към Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет-Пловдив, с добавяне и заличаване към т. 14 от раздел IV.1. „Отчуждаване на имоти“, които общината има намерение да придобие в собственост за изграждане на обекти – публична общинска собственост на глава IV. „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“, като същата придобива следната редакция:

IV.1. Отчуждаване на имоти.

	Предмет на отчуждаване-поземлени имоти	Обект
14.	536.163, 536.1413, 536.481, 536.149, 536.150, 536.1539, 536.1021, 536.907, 536.1022, 536.292, 530.166, 536.146, 530.165, 536.144, 536.268, 536.1873, 536.290, 536.1783, 536.387, 536.595, 536.1396, 536.1395, 536.1388, 536.1389, 536.40, 536.1438, 536.638, 536.639, 524.98, 535.3209, 535.57, 535.3208, 535.35, 535.3260, 535.184, 535.174, 535.7, 535.213, 535.3267, 535.3262, 535.42, 535.148, 535.150, 535.208,	Разширение и продължение на бул. „Александър Стамболийски“ и свързването му с бул. „Цар Симеон“ като елемент на първостепенна улична мрежа.

535.3250, 535.3252, 535.200, 535.201, 535.205, 535.204, 535.129, 535.3246, 535.17	
---	--

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че след техническото изработване на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., от от граждани и директори на общински училища са постъпили предложения за допълнение на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив;

като взе предвид, че в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 г. - 2023 г. и на основание чл.8, ал.9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, Общинският съвет приема Годишна програма на община Пловдив, за управление и разпореждане с имоти общинска собственост;

като взе предвид необходимостта от допълнение на изготвената Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г.,

и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и във връзка с чл. 4, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ на Общински съвет - Пловдив, приета с Решение № 172, взето с Протокол № 15/27.05.2010 г., посл. изм. и допълнена с Решение № 169, взето с Протокол № 10/09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив

РЕШИ:

I. Изменя и допълва Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив:

1. Чрез допълване на Раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция:

№	Описание на недвижимия имот
1.	На територията на Район „Централен“
1.50.	Част от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Капитан Райчо“, представляващ паркинг с площ 722 кв.м., разположен в североизточната част на ПИ с идентификатор 56784.523.4026 по КК и КР на гр. Пловдив.

2. Чрез допълване на Раздел II.1.2.1 - Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Южен“, като се създава нова позиция:

№	Описание на недвижимия имот
1.	На територията на Район „Южен“
5.10.	бул. Никола Вапцаров“ № 7, самостоятелен обект с идентификатор 56784.530.155.1.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 201 кв. м.

3. Чрез допълване на Раздел II.1.2.2 - „Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС“, като се създават нови позиции:

№	Описание на недвижимия имот
3.	На територията на Район „Западен“
3.22	ул. „Равнища“, сграда с идентификатор 56784.511.1011.1 по КК и КР, с функционално предназначение - сграда за обществено хранене, с площ 84 кв. м.

4. Чрез допълване на Раздел II.1.2. „Предоставяне на нежилищни имоти под наем“ - II.1.2.8. „Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища, като се създават нови позиции:

№	Описание на недвижимия имот
53.	СРЕДНО УЧИЛИЩЕ „СВЕТИ СЕДМОЧИСЛЕНИЦИ“ - гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, ул. „Съединение“ № 81, бюфет за ученическо столово хранене, находящ се в част от сграда с идентификатор 56784.540.157.1, представляваща Корпус „Б“, ет. 1, с площ 100 кв. м.
54.	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „АЛЕКО КОНСТАНТИНОВ“, гр. Пловдив, район „Централен“, ул. Алеко Константинов“ № 11– сграда с идентификатор 56784.518.533.5 по КК и КР на гр. Пловдив, със застроена площ от 134 кв. м., предназначение: сграда за битови услуги.
55.	ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ „ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ“ ПЛОВДИВ, ЖК „Изгрев“, ул. „Батак“ № 57 – СТОМАТОЛОГИЧЕН КАБИНЕТ, с площ от 18 кв. м.
56.	ОБЕДИНЕНО УЧИЛИЩЕ „ПЕНЧО СЛАВЕЙКОВ“ ПЛОВДИВ, ЖК „Изгрев“, ул. „Батак“ № 57 – УЧЕНИЧЕСКИ СТОЛ, с площ от 300 кв. м.
57.	ЕГ „Иван Вазов“, район „Северен“, бул. „България“ № 121, 1 кв. м. до западния вход на ЕГ „Иван Вазов“, за поставяне на автомат за топли напитки.

5. Чрез изменение и допълнение на т. 14 от Раздел IV „Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ - IV.1 Отчуждаване на имоти , като придобива следната редакция:

IV.1. Отчуждаване на имоти.

	Предмет на отчуждаване -поземлени имоти	Целеви обект/проект
14.	536.163, 536.1413, 536.481, 536.149, 536.150, 536.1539, 536.1021, 536.907, 536.1022, 536.292, 530.166, 536.146, 530.165, 536.144, 536.268, 536.1873, 536.290, 536.1783, 536.387, 536.595, 536.1396, 536.1395, 536.1388, 536.1389, 536.40, 536.1438, 536.638, 536.639, 524.98, 535.3209, 535.57, 535.3208, 535.35, 535.3260, 535.184, 535.174, 535.7, 535.213, 535.3267, 535.3262, 535.42, 535.148, 535.150, 535.208, 535.3250, 535.3252, 535.200, 535.201, 535.205, 535.204, 535.129, 535.3246, 535.17	Разширение и продължение на бул. „Александър Стамболийски“ и свързването му с бул. „Цар Симеон“ като елемент на първостепенна улична мрежа.

II. Възлага на Кмета на община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.1 от настоящото решение, на населението, чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив и в районната администрация, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Пламен Райчев

Зам.-кмет СИ

Николай Аджеларов

Директор дирекция ОС

Радостина Иванова - Богданова

Началник отдел ПООС

Л.О. М. Радостина

инж. Хрипсима Чектерян

Началник отдел УИФ

Изготвил:

Албена Велева *гл. експерт в отдел УИФ*